



April 23, 2018

COURTESY LETTER

Dear Owner/Occupant

The Department of Code Compliance wants to help you keep your neighborhood safe, attractive, and clean. We will conduct property-to-property inspections along the **alleyway to the front curb** beginning on the week of **May 14, 2018**.

THIS IS NOT A NOTICE OF VIOLATION OR A CITATION

The purpose of this letter is to allow you the opportunity to correct any violations that may exist on your property prior to the inspection. Upon our inspection, the Department of Code Compliance may issue a formal notice and/or citation to those properties found to have violations. The most common violations include:

- High grass and weeds greater than 12 inches.
- Improperly placed bulky trash, litter, or outside storage.
- Overgrown vegetation along the alley that does not have a 15-ft. clearance.
- Tree limbs hanging lower than 15-ft. over the street and 8-ft. over the sidewalk.

Please DO NOT place items out for brush and bulk pick-up BEFORE your scheduled pick-up week, which is 2nd Monday week of the month. Items may be set out no earlier than the Thursday prior to your scheduled week.

The Dallas City Code requires that the homeowner or tenant maintain the area **between the curb in front of the house to the middle of the alley**, free of high grass and weeds, litter and trash, storage and obstructions at all times.

Thank you in advance for your prompt attention to this matter. With your help we can continue keeping the City of Dallas beautiful and enjoyable for all residents.

If you have any questions please feel free to contact me at 214-846-4700.

Sincerely,

Gwendolyn Price, Inspector

Department of Code Compliance, North Central Code Division



City of Dallas

23 de abril, 2018

Carta de cortesía

Estimado propietario/ocupante

El Departamento de cumplimiento de código quiere ayudarle a mantener su vecindario seguro, atractivo y limpio. Llevaremos a cabo inspecciones de propiedad a propiedad a lo largo del callejón a la acera delantera comenzando la semana del **14 de mayo de 2018**.

Esto no es un aviso de violación o una citación

El propósito de esta carta es permitirle la oportunidad de corregir cualquier violación que pueda existir en su propiedad antes de la inspección. En nuestra inspección, el Departamento de cumplimiento de código puede emitir un aviso formal y/o citación a aquellas propiedades encontradas para tener infracciones. Las violaciones más comunes incluyen:

- Pastos altos y malezas mayores de 12 pulgadas.
- Colocar incorrectamente la basura abultada, la basura o el almacenamiento externo.
- Vegetación sobrecrecida a lo largo del callejón que no tiene un espacio de 15 pies.
- Las extremidades de los árboles cuelgan más abajo de 15 pies sobre la calle y 8 pies sobre la acera.

Por favor, no coloque artículos para el cepillo y la recolección de bultos antes de la semana de recolección programada, que es el 2º lunes de la semana del mes. Los artículos se pueden fijar no antes que el jueves antes de su semana programada.

El código de la ciudad de Dallas requiere que el propietario o el inquilino mantenga el área entre la acera en frente de la casa a la mitad del callejón, libre de hierba y maleza, basura, almacenamiento y obstrucciones en todo momento.

Gracias de antemano por su pronta atención a este asunto. Con su ayuda podemos seguir manteniendo la ciudad de Dallas hermosa y agradable para todos los residentes.

Si usted tiene cualesquiera preguntas satisfice siente libre de entrarme en contacto con en 214-846-4700.

Sinceramente,

Gwendolyn Price, inspector

Departamento de cumplimiento de código, División de código norte central